

Niederdorfstrasse 4  
CH-8001 Zürich

Tel Zürich .....: 0442 513 063

Tel Mobil.....: 0763 707 555  
Email: hannes@staziun.ch

31. Januar 2010

RhB  
Andreas Gfeller  
Bahnhofstrasse 25  
7000 Chur

*Abrechnung Staziun Sumvitg-Cumpadials*

Guten Morgen Herr Gfeller

Besten Dank für Ihre Abrechnung.

- Mein Postscheckkonto ist **34-23067-5**, lautend auf Hannes Schüle, Zürich.
- Nun erstaunen mich aber die **Kosten für Nachreinigung**. Ich habe von Ihnen bislang kein Abnahmeprotokoll erhalten, da Sie ja nicht zur Übergabe am 30. September 2009 erschienen sind. Sie hatten es auch unterlassen, mir eine Frist zur Nachreinigung oder eine Offerte dazu zuzustellen. Zudem baute die RhB Wohnung nachher um und strich die Zimmer neu (was mir Herr Rageth bereits 2001 in Aussicht gestellt hatte).  
Ich bitte Sie um das vollständige **Abnahmeprotokoll und um eine genaue Spezifizierung der beanstandeten Sauberkeit**.
- Ferner: Die RhB hatte mir das alte Stationsbüro **vermietet**, dieses aber jahrelang, nachweislich mindestens bis am 1. Februar 2009 selbst auch genutzt. Ich erwarte keine Entschuldigung für die dabei **regelmässig begangenen Besitzstörungen und Sachbeschädigungen**, aber für die Zeit vom Mai 2002 bis zum Januar 2009 eine angemessene Reduktion des Mietzinses von mindestens 30% und eine pauschale Wiedergutmachung für die Sachbeschädigungen von Fr. 2000.-.
- Und: Sie erklärten im August, dass die RhB die ungerechtfertigte Kündigung nicht zurücknehme, weil das „*Verhältnis inzwischen gestört sei*“. Dadurch hat die **Rhätische Bahn, die sich gerne als „Kulturbahn“ vermarktet, eine langjährige kulturelle Aufbauarbeit und auch grosse Investitionen vorsätzlich zerstört**. Die „Störung des Verhältnisses“ ging aber von RhB aus, etwa durch wiederholte, schwerwiegende Eingriff in die Handels- und Gewerbefreiheit. Sie persönlich haben dies aktiv mitverantwortet (etwa: Vorwürfe wider besseren Wissens, massives Anlügen am Telefon, Nichtweiterleiten von Informationen über Ausstellungen an Ihre Vorgesetzten). Ich bitte Sie, Sich keine weiteren Vergehen mehr zu Schulden kommen zu lassen und einen substantziellen Vorschlag zur Entschädigung zu machen, oder machen zu lassen.
- **Gartensitzplatz**: Ihr Unternehmensjurist Ralf Capeder und Ihr Chef Christopher Richter verlangten in von mir die Wiederherstellung des Kartoffelackers, was ich tunlichst unterliess. Nun aber vermieten Sie den Bahnhof neu ausdrücklich „mit Gartensitzplatz“. Für diesen Gartensitzplatz erwarte ich noch Entschädigung von noch Fr. 1000.- von der RhB oder vom Nachmieter.

Ich bitte Sie Herr Gfeller, sich keine weiteren Vergehen mehr zu Schulden kommen zu lassen, die Angelegenheit rasch und zu meiner vollen Zufriedenheit zu erledigen!

Mit freundlichen Grüssen  
Hannes Schüle

Email von Andreas Gfeller, RhB:

Date: Fri, 02 Oct 2009 15:54:48 +0200  
From: "Andreas Gfeller" <a.gfeller@rhb.ch>  
To: "Hannes Schüle" <hannes@staziun.ch>  
Subject: Antw: Nicht zur Wohnungsabnahme erschienen  
X-WatchGuard-IPS: message checked  
X-WatchGuard-AntiVirus: part scanned. clean action=allow

Grüezi Herr Schüle

Infolge Krankheit und Ferienabwesenheit konnten wir den Abnahmetermin nicht wahrnehmen. Dafür möchten wir uns entschuldigen.  
Die Schlüssel haben wir erhalten. Eine Abnahme der Räumlichkeiten können wir erst übernächste Woche vornehmen. Wir werden uns anschliessend bei Ihnen wieder melden.

Freundliche Grüsse und eine schönes Wochenende

Andreas Gfeller

Rhätische Bahn AG  
Finanzen - Immobilien, Bahnhofstrasse 25, 7002 Chur  
Phone +41 (0)81 288 64 63, Fax +41 (0)81 288 61 38  
Mail: a.gfeller@rhb.ch, Internet: [www.rhb.ch](http://www.rhb.ch)

>>> Hannes Schüle <hannes@staziun.ch> 09/30/09 11:20 pm >>>  
Guten Abend Herr Gfeller

da Sie es offenbar vorzogen, der Übergabe fernzubleiben, sende ich Ihnen morgen alle Schlüssel und ergänzende Informationen.

Bezüglich des RhB-Kartoffeackers bitte ich Sie noch um Geduld, da einzelne Skulpturen erst in den nächsten Tagen an die neuen Standorte, resp. in die Parks der Käuferschaft versetzt werden können. Einer normale Nutzen des Gartens durch die Nachmieter - um deren Kontaktangaben ich Sie ebenfalls bitte - steht aber nicht das Geringste im Wege.

Cun cordials salids  
Hannes

-----  
...